

PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE – NOVA WIATRAKOWA
STANDARD WYKONANIA BUDYNKU I WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ

BUDYNEK	
- łąwy fundamentowe	żelbetowe, wylewane
- ściany fundamentowe	ściany żelbetowe monolityczne wylewane gr. 25 cm
- ściany zewnętrzne nadziemia	murowane gr. 25 cm (fragmenty ścian wylewane, żelbetowe) ocieplone styropianem z tynkiem wewnętrznym
- ściany nadziemia osłonowe/ściany wewnętrzne	murowane na zaprawie
- ściany działowe	murowane na zaprawie
- stropy	żelbetowe, monolityczne wylewane
- nadproża, podciągi, słupy, rdzenie, wieńce	żelbetowe, monolityczne wylewane
- schody: biegi i spoczniki	żelbetowe, monolityczne wylewane
- balkony	żelbetowe, monolityczne wylewane
- dach nad częścią mieszkalną	dach płaski - stropodach
- izolacja cieplna	budynek ocieplony styropianem, w części frontowej przewidzianej pod płyty elewacyjne wełną mineralną
- stolarka okienna / drzwiowa	- okna PCV laminowane 3 szybowe, sześciokomorowe, - minimalny współczynnik U = 1,1 W / m ² K - drzwi wejściowe do klatek schodowych aluminiowe
- elewacja	w części budynku wykonana metodą lekką-mokrą, docieplenie ścian płytami styropianowymi: - wyprawa tynkarska- w kolorze według dokumentacji projektowej - w części frontowej budynku w której warstwę powierzchniową stanowi płyta gres (do I kondygnacji) na kondygnacjach II – VI płyty elewacyjne - docieplenie wełną mineralną.
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharski	-rynny i rury PCV lub z blachy powlekanej, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej.

MIESZKANIA	
ELEMENTY BUDOWLANE	
- ściany działowe	-murowane
- tynki	-cementowo – wapienne kat. III
- podłoża pod posadzki	-szlichta cementowa przygotowana do ułożenia wierzchniej warstwy okładziny
- balkony	-balkony – do samodzielnego wykończenia
- balkony – barierki zabezpieczające	- stalowe malowane proszkowo, w części frontowej wypełnione litą płytą poliwęglanową lub szkłem hartowanym bezpiecznym
- stolarka drzwiowa	drzwi do mieszkań o podwyższonej odporności na włamanie z blokadami antywyważeniowymi.
- parapety	konglomerat
INSTALACJE	
- elektryczna	z podziałem na obwody oświetlenia i gniazd wtykowych z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym, instalacja gniazd wtykowych z osprzętem, instalacja oświetleniowa z osprzętem, (nie dotyczy punktów świetlnych, które będą zakończone kostką przyłączeniową);
- wideofonowa	cyfrowa, z osprzętem,
- teletechniczne (telewizja, Internet, telefon)	przewody doprowadzone do skrzynki rozdzielczej w mieszkaniu, z rozprowadzeniem instalacji; - telefon w holu, - TV i Internet w każdym pokoju, wyjścia sygnału z osprzętem. Możliwość przełączania sygnałów od różnych operatorów
- wody zimnej	od licznika do każdego z przyborów w wersji stojącej (nad wanną w wersji ściennej), bez osprzętu, instalacja z rur tworzywowych ułożonych w warstwie podposadzkowej i w bruzdach podtynkowych; podejścia zakończone korkami,
- centralnego ogrzewania	z węzła ciepłego dla całego budynku; z rozprowadzeniem pionami instalacyjnymi (rury stalowe) następnie w warstwie pod posadzkowej (rur tworzywowych) do grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe (w łazienkach drabinkowe) wyposażone w zawory termostatyczne.
- kanalizacji sanitarnej	z rur PCV lub PP, odpowietrzenie wyprowadzone ponad dach budynku. Podejścia do przyborów prowadzone w warstwach posadzkowych i po wierzchu ścian, zakończone korkami
- ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji	c.w.u. z węzła ciepłego dla całego budynku; od licznika zlokalizowanego w szachcie licznikowym

	do przyborów w wersji stojącej (nad wanną w wersji ściennej), bez osprzętu, z rur tworzywowych ułożonych w warstwie podposadzkowej i w bruzdach podtynkowych; podejścia zakończone korkami, instalacja cyrkulacji c.w.u. zakończona w szachcie licznikowym
- wentylacyjna	mechaniczna, wywiewna jednorurowa, kratki wywiewne stałoprzepływowe, nawiew przez nawiewniki okienne ciśnieniowe
- monitoring cyfrowy	obiekt monitorowany, kamery z widokiem na: - wjazd do garażu wielostanowiskowego; - parking wewnętrzny oraz śmietnik; - kamera wzdłuż ściany na wejścia do lokali i wejście do klatki Rejestrator w pomieszczeniu gospodarczym. Zapis cyfrowy na 30 dni.
CZĘŚCI WSPÓLNE	
WEJŚCIA DO KLATEK SCHODOWYCH	
- drzwi wejściowe do wiatrołapu i z wiatrołapu do klatki schodowej	aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym, dwuskrzydłowe, wyposażone w samozamykacze, drzwi wyposażone w obustronne pochwyty z klamką; drzwi zewnętrzne wyposażone w zamek elektromagnetyczny;
KLATKI SCHODOWE	
- schody; biegi i spoczniki - okładziny	płytki gresowe
- ściany, biegi i spoczniki od spodu, sufit nad ostatnią kondygnacją - tynki	cementowo-wapienne kat. III z dwukrotnym szpachlowaniem z przetarciem,
- ściany, biegi i spoczniki od spodu, sufit nad ostatnią kondygnacją - malowanie	farba w jasnym kolorze,
- balustrada schodowa	stalowa z profili, malowana
- szachty instalacyjne	murowane, drzwiczki licznikowe w kolorze dopasowanym do kolorystyki klatek schodowych,
GARAŻE WIELOSTANOWISKOWE	
- posadzka	posadzka betonowa zbrojona włóknami polimerowymi, zacierana proszkiem
- ściany, słupy – tynk	bez tynkowania,
- strop od spodu	ocieplenie z wełny mineralnej
- ściany, słupy – malowanie	bez malowania
- miejsca postojowe	malowanie krawędzi miejsc postojowych i numerów miejsc,
- malowanie znaków bezpieczeństwa	narożniki ścian i słupy w żółto-czarne pasy,

- bramy wjazdowe	systemowa automatyczna
- oświetlenie	oprawy sufitowe, sterowane czujnikami ruchu
- wentylacja	mechaniczna z czujnikami spalin i LPG
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
	- budynek uwzględnia wymagania dot. osób niepełnosprawnych i zapewnia im warunki do korzystania z budynku
SCHODY ZEWNĘTRZNE	
- nawierzchnia	- z kostki betonowej
- barierki	- profile stalowe ocynkowane i malowane
ŚMIETNIK	
- usytuowanie	- poza bryłą budynku przy stanowiskach parkingowych wykonany jako wiata.
CHODNIK	
- nawierzchnia	- z kostki brukowej betonowej, ułożonej na podsypce piaskowej
- kolor	- szary
CIAĞI PIESZO-JEZDNE I ZJAZDY	
- nawierzchnia	- z kostki betonowej, ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej
ZIELEŃ	
- nawierzchnia	- trawa